

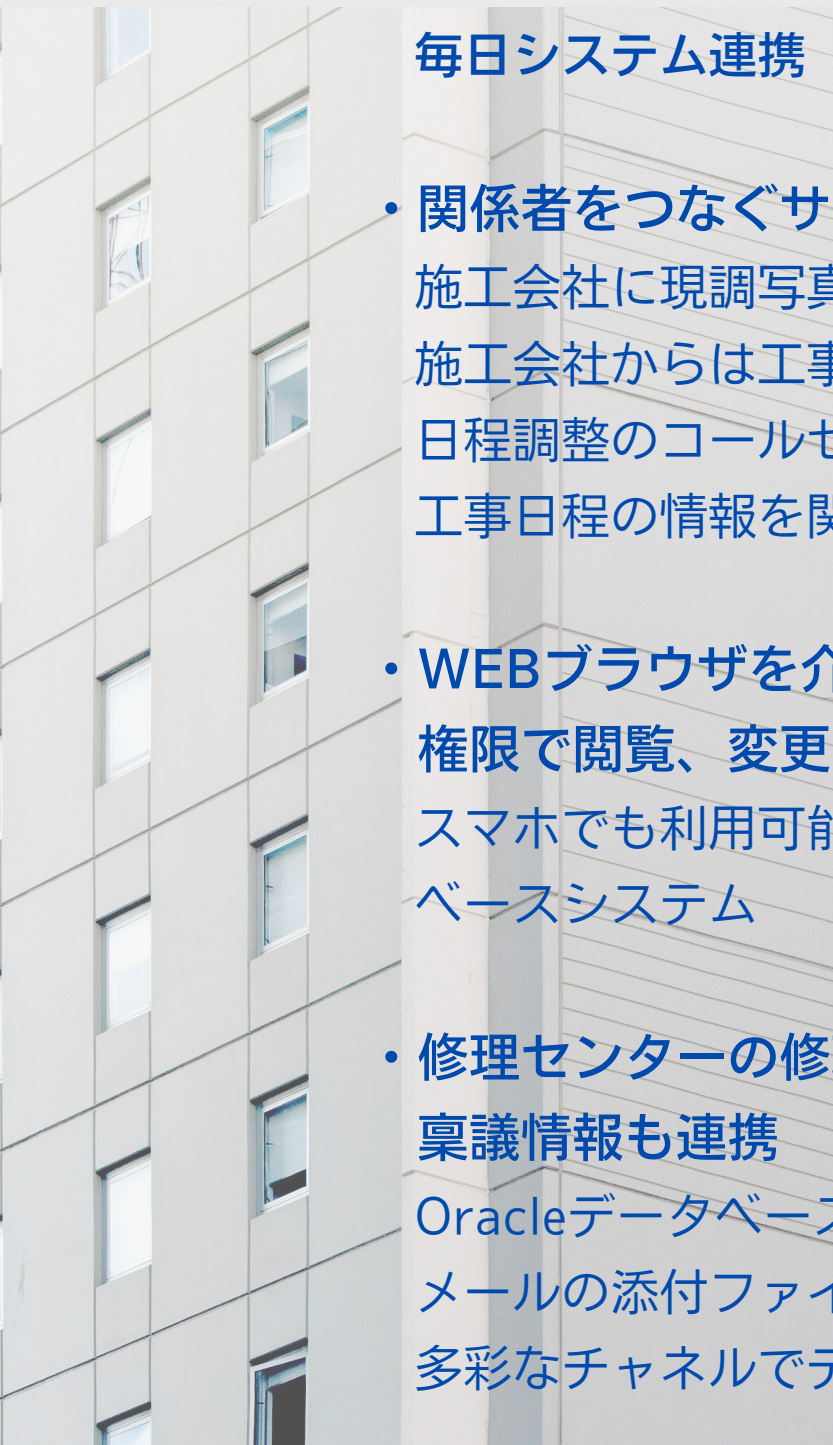
リニューアル支援 システム

受注になった案件の工事計画から実施、
エンドユーザの情報までフォローする工事支援システム。



機能概要

- 受発注システムから受注済みの案件を
毎日システム連携
- 関係者をつなぐサプライチェーン機能
施工会社に現調写真や管理会社の情報を共有、
施工会社からは工事写真や残工事の情報を共有、
日程調整のコールセンターからはエンドユーザの
工事日程の情報を関係者に提供する。
- WEBブラウザを介し、必要な情報を関係者ごとの
権限で閲覧、変更が可能。
スマホでも利用可能な万能な情報共有データ
ベースシステム
- 修理センターの修理情報、電子決裁システムの
稟議情報も連携
Oracleデータベースからファイル連携、
メールの添付ファイルからの自動取り込みまで、
多彩なチャンネルでデータの受渡を行えます。



導入メリット

- ・受発注システムと連携しているため、漏れのない工事計画へ移行できます。
- ・関係者からの情報を一元管理しているため、工事進捗や配布資料の受渡し、物件のアフターフォローをシステムを介して可能にしています。会社が違えば、なかなか統制の取れない情報の管理。それを実現できているメリットは大きいと考えます。
- ・システム本体は、MySQLでデータベースを管理。
- ・サーバ本体は、NTTデータセンターからのクラウドサービス。耐震、停電対策など万全。

リニューアル支援システム

トップへ 物件CD : 43848

件名No	1000010002
物件名称	エスリード西本町テスト2021
住所	大阪市西区土佐堀
住戸数	100
管理会社	
工事開始日	2021-10-25

稟議名称	状態	期限
041.その他口座販売に関する稟議書	完了	2021-09-25
物件値引稟議申請	完了	2021-09-25
07.営業協力費・口饅	完了	2021-09-30
21.営業での他社製品仕入請書	完了	2021-09-30
22.営業での外注工事請負	未完了	2021-09-30

稟議申請編集

1. 物件基本情報

- 物件基本情報登録
- SRC修理情報
- 現場写真
- 契約書作成
- 簡易取説
- 見積依頼書作成
- 関連資料フォルダ

2. 工事案内情報

- 工事案内作成
- 工程表作成
 - 全体工程表
 - 詳細工程表・専有部仮日程
- 各工事案内
 - 事前調査案内
 - 外部オーナー向け案内
 - 近隣鳴動案内
 - 消防検査案内
 - 理事会報告
 - その他資料

3. ネスベ依頼

- ネスベ依頼登録
- 作業工程表
- 予定・決定案内
- 受付報告書

4. 施工情報

- 施工情報登録
- 作業指示
 - 作業指示書・機器設定表
- 安全書類作成
- 現場資料
 - インターホン工事書類・指示物一式
 - 施工看板
 - 工事完了住戸一覧表
- その他資料

5. 現場納入

- 完成図書
- 工事完了報告書A
- 工事完了報告書B
- 残工事情報
- 残工事覚書
- ☆オプション集計